



## BIDOVCE 4 IZB. NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU POZEMOK 448M2

**221 900 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Bidovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status: aktívne

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 4 izbovú NOVOSTAVBU-HOLODOM dvojpodlažného rodinného domu v strediskovej obci Bidovce, len 20 km od Košíc s rýchlosťou dostupnosťou s napojením cez diaľničný privádzač.

Výmera pozemku: 448m<sup>2</sup>

Zastavaná plocha : 91m<sup>2</sup>

Úžitková plocha domu 140m<sup>2</sup>

Inžinierske siete: obecný vodovod, obecná kanalizácia, elektrina.

### DISPOZÍCIA:

#### PRÍZEMIE:

-Vstupná chodba

-Obývacia izba s krbom a s výstupom na budúcu terasu, ktorá poskytuje ideálne miesto pre relaxáciu a vonkajšie aktivity

-Obývacia časť a kuchyňa, ktoré sú otvorené a navzájom prepojené, čím vytvárajú priestranný a svetlý priestor

-Technická miestnosť s WC

## **POSCHODIE:**

- 3 samostatné izby (ideálne ako spálne alebo detské izby)
- Kúpelňa s WC
- Chodba s prístupom do všetkých izieb

## **ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:**

-4 izby

-Stav: HOLODOM - dom je pripravený na dokončenie podľa vlastných predstáv. Umožňuje vám upravit interiér podľa vlastného vkusu a potrieb (podlahy, obklady, malby, kuchynská linka a iné detaily podľa výberu).

-Pozemok: 448 m<sup>2</sup>, ideálny na vytvorenie záhrady, detského ihriska alebo priestoru pre relax

-Orientácia: V/J/Z

-Kolaudácia v roku 2023

-Krb v obývacej izbe - ideálna pre zimné mesiace, poskytujúca útulnú atmosféru a nízke náklady na vykurovanie

-Podlahové vykurovanie tepelným čerpadlom so zásobníkom na teplú vodu

-Plastové okná s trojsklom - vynikajúca izolačná schopnosť, ktorá zabezpečuje úsporu energie a komfortné bývanie počas celého roka

*Dom sa nachádza v slepej ulici, čo zaručuje pokojné prostredie. Rýchla dostupnosť do mesta s napojením na diaľničný privádzač*

*Obec Bidovce poskytuje všetky potrebné služby a vybavenie pre komfortný život: základnú školu, materskú školu, detské ihrisko, pizzériu, stánok so zmrzlinou, potraviny a ďalšie obchody pre každodenný nákup*

*Tento dom je ideálny pre tých, ktorí hľadajú moderné, energeticky úsporné bývanie v tichej lokalite a zároveň chcú dokončiť interiér podľa svojich predstáv.*

*Pre viac informácií alebo obhliadku nás kontaktujte*

*Cena je uvedená vrátane všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti.*





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

***Admin promoREAL***

Telefón:

E-mail:

***admin@promoreal.sk***

